**Numer sprawy: ZP 02/18**

**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

Zaprojektowanie oraz wykonanie łącznika służącego do transportu posiłków z istniejącej kuchni mieszczącej się w budynku przyległym do bloku głównego Szpitala Ogólnego w Grajewie przy ul. Konstytucji 3 maja 34 do budynku wolno stojącego znajdującego się w obrębie funkcjonalnym który, zajmowany jest przez Oddział Obserwacyjno-Zakaźny. Całość inwestycji ma być dostosowana do obowiązujących przepisów nie może zaburzać funkcjonowania szpitala i ma być wykonane w formule: zaprojektuj, wybuduj, wyposaż.

**Adres obiektu** -Grajewo .ul. Konstytucji 3 maja 34

**Nazwy i kod grupy robót:**

**71.00.00.00-8** Usługi architektoniczne,budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**45.21.51.40-0** Obiekty szpitalne

**45.00.00.00-7**  Roboty budowlane

**45.21.51.00-8** Roboty budowlane w zakresie placówek zdrowotnych

**45.40.00.00**  Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**45.30.00.00**  Roboty w zakresie instalacji budowlanych

**45.31.00.00**  Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**45.32.00.00** Roboty izolacyjne

**45.33.00.00**  Hydraulika i roboty sanitarne

**Zamawiający:** Szpital Ogólny w Grajewie ul. Konstytucji 3 Maja 34

**Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

III. Inwentaryzacja pomieszczeń

Grajewo, dnia 16.04.2018 r. Opracował: Janusz Kiluk

**I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

**Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

**1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót.**

 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie tunelu, łącznika służącego do transportu posiłków z istniejącej kuchni do pacjentów Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego, przebywających w wolno stojącym budynku oddalonym o 150 m. Zaprojektowane i wykonane przejście musi zapewnić możliwość swobodnego transportu posiłków przy użyciu tzw. wózków bemarowych, a wykonane podjazdy nie będą przekraczać norm przewidzianych dla pochyli. Musi być także zachowana możliwość dostarczenia przez personel szpitala wózków bemarowych po wydaniu posiłków do myjni wózków znajdującej się na poziomie -1 pod pomieszczeniami kuchni głównej szpitala.

**1.1 ogólna charakterystyka obiektu**

 W zakresie planowanej lokalizacji. Drogi transportu posiłków: w części budynku znajdują się ciągi komunikacyjne wykorzystywane także do transportu posiłków, a na zewnątrz ciągi piesze oraz tzw. droga przeciw pożarowa. Budynek Szpitala zrealizowany jest w przemysłowej technologii prefabrykowanej ramy żelbetonowej, ściany piwnic żelbetowe wylewane na mokro. Posadzki parteru kuchni w części wydawczej wykonane są w technologi lastriko a ciąg komunikacyjny części piwnicznej lastriko z płytkami pcv . Ściany pokryte tynkami cementowo-wapiennymi w części z lamperią oraz w części wydawczej płytkami ceramicznymi.

**1.2 Szczegółowy opis konstrukcji**

1.2.1 Fundamenty

 Wszelkie otwory wykonywane w fundamentach mogą być wykonane tylko po przeliczeniu zmian obciążeń wynikających z zastosowanych rozwiązań.

1.2.2 Prefabrykowany szkielet nośny

 Zamawiający nie przewiduje ingerencji w ten element budynku.

1.2.3 Stropy

 Zamawiający nie przewiduje ingerencji w ten element budynku.

1.2.4 Ściany

 Ściany podłużne osłonowe oraz szczytowe warstwowe murowane z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem

 Ściany wewnętrzne działowe grubości 12 cm i 6 cm murowane z cegły dziurawki

1.2.5 Dach

 Zamawiający nie przewiduje ingerencji w ten element budynku.

**1.3 Opis stanu istniejącego.**

 Obecny stan techniczny budynków w części planowanej do połączenia ciągiem komunikacyjnym jest w stanie dobrym, a widoczne uszkodzenia powłok mają jedynie charakter estetyczny. Podczas prac nad koncepcją przebiegu ciągu komunikacyjnego należy zwrócić szczególną uwagę na miejsce oraz głębokość posadowienia instalacji podziemnych tj. wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej. Bezwzględnie należy uzyskać pozytywną opinię specjalisty p-poż sposobu przebiegu w miejscu krzyżowania się z drogą przeciwpożarową.

 Obecnie posiłki pakowane są do pojemników GN i wózkami pracownicy szpitala po opuszczeniu budynku przewożą posiłki zewnętrzną drogą do budynku oddziału obserwacyjno-zakaźnego.

**1.4 Wnioski i zalecenia**

 Po analizie obecnego sposobu dostarczania posiłków oraz rozwiązaniach stosowanych w wielu placówkach służby zdrowia z podobnym układem przestrzennym budynków, biorąc także pod uwagę możliwości techniczne, możliwe jest wykonanie łącznika, który zapewni transport posiłków niezależnie od warunków atmosferycznych. Łącznik nie będzie ogrzewany i wejścia do niego do strony Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego oraz budynku szpitala muszą być zakończone drzwiami. Sposób przebiegu przez lub pod drogą p-poż należy zaplanować i uzgodnić z właściwym rzeczoznawcą. Prace budowlane, ziemne należy wykonywać w taki sposób, aby nie zakłócało to funkcjonowanie szpitala przy zachowaniu zasad BHP, pod nadzorem uprawnionej osoby z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych”.

**2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

 Prace projektowe należy wykonać w następującym zakresie :

 - koncepcja

 - projekt budowlany z uzgodnieniami

 - projekt wykonawczy

 - specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

 Roboty budowlano-instalacyjne oraz montaż wyposażenia należy wykonać w zakresie

 wynikającym z opracowania w/w projektów.

 Wszystkie prace prowadzone na styku łącznika z istniejącymi budynkami należy wykonywać ze

 szczególną uwagą na utrzymanie czystości.

**3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

 Wszystkie opracowania projektowe i roboty budowlane-instalacyjne oraz roboty montażowe mają służyć w celu ominięcia wpływu warunków atmosferycznych, a także wyeliminowanie czynników takich jak zalegający śnieg itp. występujące przy transporcie posiłków na Oddział Obserwacyjno-Zakaźny z budynku kuchni szpitala.

**4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

 a) powierzchnia użytkowa netto łącznika – ok. 300m2,

 b) kubatura ok.720m3,

 c) wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto-nie więcej niż 90%,

 d) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

 - nie występują,

 e) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów

 powierzchni - do -/+ 20%.

**Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

 1.Wymagania ogólne w stosunku do Wykonawcy:

 a) przed złożeniem oferty możliwe jest wykonanie wizji lokalnej w terminie uzgodnionym

 z Zamawiający

 b) przygotowanie i przeprowadzenie spraw formalno-prawnych, projektowych oraz związanych

 z uzyskaniem pozwolenia na budowę, realizacji wykonania łącznika i oddania do użytkowania

 po stronie Wykonawcy.

 c) inwentaryzacja do celów projektowych po stronie Wykonawcy

 d) opracowanie projektu budowlanego (wielobranżowy) do pozwolenia na budowę wraz

 z niezbędnymi uzgodnieniami oraz wykonaniem specyfikacji wykonania po stronie wykonawcy

 e) opracowanie projektów wykonawczych w branżach architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne,

 instalacje elektryczne po stronie Wykonawcy.

 f) przygotowanie terenu budowy po stronie Wykonawcy.

 g)Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z zakresem

 projektów zatwierdzonych przez Zamawiającego.

 h) przekazanie obiektu do użytku po stronie Wykonawcy.

2) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

 a) Przygotowanie placu budowy:

 - przyjęcie placu budowy od zamawiającego

 - zabezpieczenie przed pyłem i zanieczyszczeniami pomieszczeń zamawiającego

 - uzgodnienie zasad poboru i punktów poboru wody i energij elektrycznej

 - uzgodnienie lokalizacji kontenera na odpady,miejsca składowania materiałów, zaplecza socjalnego.

 b) Architektura, konstrukcja, instalacje, wykończenie.

 Inwestycja przewiduje korektę wadliwego układu funkcjonalnego sposobu dostarczania posiłków

 poprzez zniwelowanie wpływu w/w warunków na transport posiłków z kuchni szpitalnej do pacjentów Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego. Ściany zewnętrzne wykonane ze szkła lub tworzyw sztucznych przepuszczalności światła umożliwiającej użytkowanie w ciągu dnia bez używania sztucznego oświetlenia.

Zadaszenie ze szkła tworzyw sztucznych lub innych materiałów z uwzględnieniem czynnika ekonomicznego.

Posadzki betonowe mrozoodporne z dopuszczeniem wykładzin ceramicznych o odpowiednim stopniu śliskości. Ślusarka drzwiowa przeszklona szkłem bezpiecznym stalowa, drewniana lub aluminiowa.

Osłony przeciw uderzeniowe dostosowane do kontaktu z wózkami bemarowymi.

Oświetlenie energooszczędne z włącznikami automatycznymi.

Uwaga wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

c) Ochrona przeciw pożarowa.

 Wszystkie zastosowane elementy oraz materiały muszą spełniać wymóg nierozprzestrzeniania się

 ognia. Wymagania w zakresie wyjść ewakuacyjnych muszą być oznakowane i zgodne z PN.

 Przeciw pożarowe zaopatrzenie w wodę do gaszenia zapewniają pobliskie hydranty naziemne, do

 planowanego miejsca inwestycji jest bezpośredni dojazd-droga pożarowa od drogi komunalnej.

3) Wytyczne BHP

 a) Wszystkie zainstalowane urządzenia powinna posiadać oznakowanie literą B CE oraz posiadać

 aktualne certyfikaty zgodności.

 b) W łączniku przewidziano wentylację naturalną.

**Część informacyjna programu funkcjonalni-użytkowego:**

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi

 z odrębnych przepisów

 - program użytkowy opracowany przez zamawiającego

2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele

 budowlane

 - w posiadaniu Zamawiającego

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

 Dokumentacja projektowa i wykonanie robót budowlanych musi spełniać wymagania :

 - ustawy z dnia 7lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (z późn. zm) oraz przepisy wykonawcze tej ustawy,

 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm. oraz przepisy

 wykonawcze tej ustawy w zakresie wymagań dla Projektu Budowlanego określonych przez ust. z dnia

 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie wymagań, jakim powinny

 odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki

 zdrowotnej z późn. zm.

 - Rozprzadzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu

 i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

 oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późn zm.

 - Polskich Norm (obowiązkowych) i przepisów techniczno-budowlanych oraz zasad wiedzy technicznej.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót

 budowlanych

 a) kopia mapy zasadniczej

 b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

 - nie dotyczy

c) zlecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

 - nie dotyczy

d) inwentaryzacja zieleni

 - nie dotyczy

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty,

 opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

 - nie dotyczy

 f) pomiary ruchu drogowego hałasu i innych uciążliwości,

 - nie dotyczy

 g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie,

 odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji,

 instalacji urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania

 urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie

 uwarunkowania tych rozbiórek,

 - inwentaryzacja po stronie wykonawcy, a dokumentacja obiektów budowlanych w załączeniu

 h) porozumienia, zgody, lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane

 z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych

 energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

 i) uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub zezwoleń oraz warunki techniczne i realizacyjne

 w zakresie wykonawcy z pełnomocnictwa Zamawiającego.

 j) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem do

 uzgodnienia na etapie koncepcji.

**Grajewo, dnia 16.04.2018 r. Opracował: Janusz Kiluk**